



KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju
21000 Split, Svačićeva 4, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.
HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St–1196 / 2016. od 16.11.2017.

Sukladno odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.1.2025. godine do 31.3.2025. godine

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik: **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287,**
Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.1.2025. – 31.3.2025.

Aktivnosti i događanja poduzeta i nastala u ovom izvještajnom razdoblju su kako slijedi:

1. Dana 30. ožujka 2025. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen je Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona nakon što je postalo pravomoćno Rješenje o dosudi poslovni broj: St–1196/2016–1660 od 12. ožujka 2025. godine kojim se prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², s pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–2)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/1 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365 m², s pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4 (E–3)
- poseban dio nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 3421/4 Z.U. 3743 K.O. Split, i baš drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265 m², s pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (E–6).

za iznos od 2.209.750,00 €.

Istim rješenjem je kupac CENTRAL SQUARE d.o.o., OIB: 59764491595, Split, Kraj sv. Marije 1, koji kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobođen u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 2.209.750,00 €, a predmetne nekretnine predat će mu se u posjed nakon što isti namiri troškove unovčenja. Prema obračunu troškovi unovčenja iznose ukupno 185.436,49 €. Očekuje se da sud zakaže ročište za diobu kupovnine.

2. Nakon što je odbijen Zahtjev Konstruktor–inženjering–a d.d. u stečaju za uknjižbu prava vlasništva ostalih neuknjiženih dijelova Upravne zgrade i to etažnih vlasništva (E–7) za cijelo i (E–8) za jednu polovinu temeljem prijedloga za uknjižbu Z–10512/2022 od

- 15.3.2022. godine i izjavljivanja žalbe čije je rješavanje još uvijek u tijeku, temeljem odluke Odbora vjerovnika sa sjednice održane 8. listopada 2024. godine, pred Trgovačkim sudom u Splitu je dana 11. prosinca 2024. godine podnesena tužba protiv HEP-a radi uknjižbe prava vlasništva nad tim djelovima. Postupak se vodi pod brojem P-609/2024. Očekuje se uspjeh u ovom sporu pošto tuženik ne spori pravo vlasništva Konstruktor-inženjeringa d.d. u stečaju.
3. U tijeku je izvođenje ugovorenih geodetskih radova, angažirana tvrtka Skalina d.o.o. je, pored ranije izvršenih radova, izradila Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE – 14 – evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih, već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 10428/1, 104258/3, 10429/1, 10429/2 sve K.O. Split, u naravi Upravna zgrada. Na česticama je Konstruktor-inženjering d.d. upisan kao nositelj prava u katastru i/ili zemljišnoj knjizi i to kao vlasnik na k.č. 3421/1 zgr, 3421/3 zgr, 3421/4 zgr i 3421/5 zgr, sve K.O. Split. U tijeku je postupanje nadležnog tijela.
4. Još uvijek nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor-Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor-Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika, a koji je prijedlog Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, kao i prijedlog brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR HOTINA u odnosu na upisano pravo zaloga na poslovnom udjelu te prijedlog izjave-suglasnosti za društvo PROJEKтни BИRO KONSTRUKTOR d.o.o. u svezi sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela i njihovog zaloga na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, i to na 15% udjela koji su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, izrađen i dostavljen dana 10.1.2025. godine. Međutim društvo Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split još nije dostavilo suglasnost da neće od Konstruktor-inženjering d.d.-a potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine, što je bio preduvjet za zaključenje predmetnog kupoprodajnog ugovora.
5. Na dokumentirano očitovanje stečajnog upravitelja od 23. prosinca 2024. godine o polaganju izlučnih prava na nekretninama koje su prije otvaranja stečaja nad Konstruktor-inženjering d.d. ugovorima o kupoprodaji prenesene na Konstruktor Plan d.o.o., a koje su predmeti pobijanja u sudskim postupcima koje je Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju pokrenuo protiv Konstruktor Plana d.o.o., nije zaprimljen odgovor stečajnog upravitelja Konstruktor plana d.o.o. u stečaju, Nikole Božikovića.
6. U ovom izvještajnom razdoblju, dana 26. ožujka 2025. godine, na prijedlog stečajnih vjerovnika Central Square d.o.o. Split, Accola d.o.o. Seget Donji, Odvjetničko društvo Krka&Krka d.o.o. Split, Konstruktor d.o.o. Zagreb i Press Kon d.o.o. Zagreb od 24. veljače 2025., održana je Skupština vjerovnika na kojoj je jednoglasno prihvaćeno izvršće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 20. ožujka 2025. godine.

Većinom glasova prisutnih stečajnih vjerovnika nisu prihvaćeni prijedlozi Tomislava Krke, odvjetnika u Splitu, kao punomoćnika predlagatelja, a ujedno i stečajnih vjerovnika Accola d.o.o. Seget Donji, Central Square d.o.o. Split, Konstruktor d.o.o. Zagreb, Odvjetničko društvo Krka i Krka, Press Kon d.o.o. Split, Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split i Rathman d.o.o. Dubrovnik, Mont-komerc d.o.o. Split, Ivan Đepina, Saša Đukan, Filip Jelaš, Zoran Polić, Goran Soko, Meri Soko, Sandra Šustić, Vladimir Šustić i Željko Žderić pa se neće povući tužba u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-75/2025 (ranije P-221/2019), nakon čega je Tomislav Krka povukao prijedloge za povlačenje svih ostalih parničnih postupaka navedenih u podnesku od 12. veljače 2025. godine (postupci za pobijanje pravnih radnji poduzetih u poboju razdoblju prije otvaranja ovog stečajnog postupka koje je poduzeo Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju kao tužitelj protiv tuženika Konstruktor plan d.o.o.).

Također, većinom glasova prisutnih stečajnih vjerovnika nije prihvaćen prijedlog istog predlagatelja da se s odvjetnicom Marijom Jerončić zaključi sudska nagodba u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-109/2025 (ranije PI-2/2023), a na način da joj se ponudi 50% od traženog iznosa.

7. Redovno se pratila naplata tekućih zakupnina kao i plaćanje dospjelih obveza.
8. Stalno se održava komunikacija s bivšim radnicima i nasljednicima bivših radnika (1260) od kojih mnogi svakodnevno zovu i dolaze radi traženja odgovora na njihova brojna pitanja o tijeku stečajnog postupka i sudbini njihovih utvrđenih tražbina. Stalno se ažuriraju tekući računi radnika – vjerovnika kao i prikupljanje dokumentacije o nasljeđivanju od, u međuvremenu, preminulih radnika temeljem čega se mijenjaju podaci o vjerovnicima, tražbine se dijele na više nasljednika, a sve radi isplata po diobama. Također, prikupljaju se podaci za potrebe ostvarivanja mirovinskih prava bivših radnika i drugih administrativnih radnji na zahtjev bivših radnika, izdavale su se razne potvrde o stanju dugovanja, ostvarenom radnom stažu, poslovima koje su obavljali i slično, a na zahtjeve ovršnih sudova podnesci o provođenju ovrha pljenidbom plaća radnika u periodu i desetak godina prije otvaranja stečaja. Redovno se ažurira i evidencija o promjenama ostalih stečajnih vjerovnika (ustupi, prodaja i sl. tražbina). Od tekućih aktivnosti bio je prisutan angažman na prikupljanju i kompletiranju dokumentacije po sudskim sporovima i za potrebe naplate potraživanja od dužnika (usklađenje salda–konti kartica i sl.), dakle cijelog niza poslova iz administrativne, financijsko računovodstvene i pravne domene.
9. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka sukladno zakonskim obvezama, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, praćenja i ispunjavanja obveza stečajne mase itd.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Od otvaranja ovog stečajnog postupka ukupno je riješen 341 sudski postupak, od čega 140 parnična, 191 ovršna, 2 prekršajna i 1 upravni spor, dok je od toga nakon dostave posljednjeg tromjesečnog izvješća riješeno ukupno 6 sudskih postupaka i to 4 parnična i 2 ovršna, a koji se navode u nastavku:

I. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pr–73/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se odbija u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja Zdenka Bage.
2. Pr–64/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se utvrdilo da je u ovoj pravnoj stvari tužba tužitelja Vjekoslava Marinića u cijelosti povučena.
3. Pr–68/2025 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba tužitelja Duje Đipala.
4. P–4009/2024 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je tužitelj HZMO - Područna služba Split povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.

II. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Povrv–567/2023 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se smatra da je tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING odustao od prava na vođenje parnice.
2. Ovr–3007/2016 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem se obustavila ovrha ovrhovoditelja Ivana Prke.

Događanja u ostalim sudskim postupcima te u svezi ostalih pravnih poslova:

- Nastavno na odluku članova Odbora vjerovnika, donesenu na 30. sjednici Odbora dana 22. prosinca 2024. godine da se postupci pokrenuti temeljem zaprimljenih tužbi tužitelja EXPORTDRVO d.d. Zagreb (broj spisa Trgovačkog suda Split P–611/20249, tužitelja 1. PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o., 2. EXPORTDRVO d.d. Zagreb (broj spisa Trgovačkog suda Split P–610/2024) i tužitelja PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. (broj spisa Trgovačkog suda Split P–606/2024) neće rješavati mirnim putem, a da će se o daljnjem vođenju istih odlučiti po dobivanju stručnog pravnog mišljenja, dana 09.01.2025. godine upućeni su pozivi odvjetnicima za pregled dokumentacije i izradu pravnog mišljenja za iznos od 1.000,00 € + PDV.

U međuvremenu smo putem elektronske pošte zaprimili odgovor odvjetnice Vladušić kojim ista prihvaća ponudu za izradu pravnog mišljenja o osnovanosti podnesenih tužbi, odvjetnika Ivančića koji također prihvaća ponudu davanja stručnog mišljenja, s tim da nam je, cijeneći našu specifičnu situaciju, voljan ponuditi umanjeње naknade, te odvjetnika Vukovića koji nije u mogućnosti dati pravna mišljenja za navedeni iznos uz napomenu da

ga kontaktiramo ako budemo u mogućnosti izdvojiti veći iznos.

- Dana 10.01.2025. godine izrađen je prijedlog Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, kao i prijedlog brisovnog očitovanja društva KONSTRUKTOR HOTINA u odnosu na upisano pravo zalogu na poslovnom udjelu te prijedlog izjave – suglasnosti za društvo PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. u svezi sklapanja Ugovora o kupoprodaji poslovnog udjela i njihovog zalogu na poslovnim udjelima u društvu KONSTRUKTOR HOTINA, i to na 15% udjela koji su u vlasništvu ovog stečajnog dužnika.
 - Dana 14.01.2024. godine zaprimili smo presudu Županijskog suda u Splitu broj: KŽ–129/24, kojom se potvrđuje prvostupanjska presuda Općinskog kaznenog suda u Zagrebu kojom se dosuđuje imovinsko–pravni zahtjev oštećenika KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju Split u iznosu od 231.968,58 €, a koji je iznos dužan nadoknaditi Dragan Ivanović u roku od 30 dana od pravomoćnosti presude. U međuvremenu smo zaprimili Obavijest o pravomoćnosti navedene presude te ćemo stoga podnijeti Zahtjev za izravnu naplatu putem FINA–e. Uvidom u ZK i druge evidencije utvrđeno je kako optuženi nema nekretnina i pokretnina na svoje ime od čega bi se šteta mogla eventualno naplatiti.
 - Nadalje, dana 14.01.2024. godine smo ujedno zaprimili i dopis od tvrtke Skalina kojim nas se poziva na predočavanje geodetskog elaborata, uz dostavljenu skicu izmjere i kopije katastarskog plana u zemljišnoj knjizi za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.
 - Dana 23.01.2025. godine smo od OS u Karlovcu zaprimili dopis upućen Visokom kaznenom sudu RH u kaznenom predmetu K–228/20 za prenošenje nadležnosti na OS Split.
 - Istog dana smo zaprimili i poziv OS Split da dana 30.01.2025. godine pristupimo na ročište radi pružanja međunarodne pravne pomoći prema zamolnici Općinskog građanskog suda u Skopju.
 - Dana 29. siječnja 2025. godine smo od OS u Rijeci putem e–komunikacije zaprimili Rješenje o prekidu postupka u predmetu PRS–412/2008, a za koji predmet nema podatka u e–spisu koji nam je dostavila stečajna sutkinja, a isti nije naveden ni u popisu postupaka ovog stečajnog dužnika.
 - U predmetu pobijanja broj P–587/2024 (stari broj: P–222/2019) održano je ročište dana 05. veljače 2025. godine te je na istom sud donio rješenje da se spis dostavi vještaku koji će u roku od 60 dana izraditi nalaz i mišljenje, odnosno dati procjenu tržišne vrijednosti predmeta kupoprodajnih ugovora sklopljenih među strankama temeljem Ugovora o kupoprodaji prava od 23. rujna 2016. godine za pogon Sirobuja.
 - Dana 18. veljače 2025. godine zaprimili smo Rješenje VTS RH broj: PŽ–220/2025–2 kojim je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pobijanja, poslovni broj P–221/2019–37 od 6. srpnja 2021. godine (a koja se odnosi na prostor Smrdečac), te se predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, a rasprava je bila zakazana za dan 04. ožujka 2025. godine. Na raspravi je sud riješio da se od Porezne uprave zatraži izvornik zapisnika o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine s rješenjem o utvrđenju tržišne vrijednosti nekretnine od 3. travnja 2017. godine.
 - Dana 28. veljače 2025. godine smo prisustvovali pripremnom ročištu u predmetu broj: P–4099/24 pri Općinskom sudu u Splitu na kojem je tužitelj Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – područna služba u Splitu povukao tužbu. Napominjemo kako uvid u navedeni predmet nemamo kroz e–komunikaciju kao što za isti nema podatka ni u e–spisu koji nam je dostavila stečajna sutkinja.
 - Nadalje, istog dana smo putem elektronske pošte zaprimili mail odvjetnice Sandi Mršić, a u svezi kaznenog postupka koji se vodi protiv njene stranke Faustine Stančić, sada Tokić. Imenovana je navela kako je njena stranka voljna s nama zaključiti nagodbu o plaćanju duga te da je ista, obzirom na mogućnosti voljna plaćati po 100 EUR–a svaki mjesec do konačne isplate duga (jer ima kredit, a dodatno ima još i drugih obveza plaćanja dugova, i to prema tvrtci Bilić Erić).
- Napominjemo kako smo u kaznenom predmetu postavili imovinski zahtjev u iznosu od 197.683,22 kuna / 26.237,07 eura (na dan 16.04.2014. kamata je iznosila 80.412,03

kuna/10.672,91 euro + troškovi ovršnog postupka) pa nam stoga navedena ponuda nije prihvatljiva.

- Dana 03. ožujka 2025. godine smo, a po zaprimljenom pozivu, dali odgovor na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–610/24 tužitelja PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR i EXPORTDRVO.

U istom smo u bitnom naveli kako smo u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnik predmetne nekretnine, a temeljem tabularne izjave od 22. prosinca 2021. godine izdane od Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod brojem M–DO–153/2021, pa je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, poslovni broj: Z–1616/2022 od dana 05. travnja 2023. godine riješeno kako se dopušta uknjižba prava vlasništva. Također smo istakli kako je nekretnina unesena u osnivačku glavicu odnosno u temeljni kapital prilikom osnivanja društva KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split.

Nadalje, istakli smo kako odluka suda u ovom predmetu u svakom slučaju ovisi o prethodnom pitanju koje treba riješiti prije odlučivanja o glavnoj stvari, odnosno o pitanju valjanosti pravnog posla i posljedično postojanja prava tuženika na vlasništvo predmetne nekretnine koja je otuđena u pobojnem vremenu sukladno odredbama Stečajnog zakona, a o kojem pitanju još nije donesena odluka u parnicama pobijanja koje se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojevima P–225/19 i P–670/2023 (stari broj: P–231/2019), zbog čega nije moguće donijeti meritornu odluku o glavnoj stvari zbog kojeg se vodi ovaj postupak te smo stoga predložili sudu da u ovom predmetu do daljnjeg odredi prekid postupanja.

- Dana 05.03.2025. godine održano je ročište u predmetu pobijanja broj: P–587/2024 (stari broj: P–222/2019) za Sirobuju, koje je odgođeno za dan za 26. ožujka 2025. godine, a na koje ročište je pozvan i stalni sudski vještak Ivan Mijanović radi usmenog iznošenja svog nalaza i mišljenja, budući je istom prigovorio tuženik ističući u bitnom da je vještak primijenio pogrešnu metodu procjene i stoga nerealno procijenio vrijednost nekretnina.
- Odvjetnica Vladušić je dana 06. ožujka 2025. godine uputila podnesak sudu koji vodi ovaj stečajni postupak i koji je sa pripadajućom dokumentacijom objavljen na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>, a u kojem je u bitnom navela kako smatra da ima osnove, odnosno da ovaj stečajni dužnik posjeduje isprave u kojima čini vjerojatnim postojanje svog prava vlasništva na nekretnini Sirobuja (tzv. Sirobuja 1), i to: Kupoprodajni ugovor sklopljen s tvrtkom IZGRADNJA – SPLIT u stečaju iz 2002. godine ovjeren kod javnog bilježnika, Rješenje od dosudi Trgovačkog suda u Splitu br. XIV–St–216/2000 od 20. siječnja 2003. godine i Tabularna izjava stečajne upraviteljice tvrtke IZGRADNJA – SPLIT u stečaju, na temelju čega ima uvjeta za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa uknjižbe prava vlasništva na ime Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju. Zbog navedenog je predložila održati sastanak, zajedno sa stečajnim upraviteljem, o poduzimanju daljnjih koraka u vezi eventualne uknjižbe prava vlasništva.
- Nadalje, dana 06.03.2025. godine smo u predmetu Općinskog suda u Splitu broj: Ovr–482/2025 (stari broj: Ovr–1234/2024) zaprimili Rješenje Županijskog suda u Zagrebu broj: Gž Ovr–1640/2024 od 20. veljače 2025. godine kojim je uvažena naša žalba na rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj: Ovr–1234/2024–2 od 27. svibnja 2024. godine ovrhovoditelja Josipa Žarkovića, a radi naplate iznosa od 3.601,55 € s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te troška ovršnog postupka u iznosu od 414,00 €, te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak.
- Dana 14. ožujka 2025. godine zaprimili smo poziv za pripremno ročište za dan 14. svibnja 2025. godine u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P–109/25 (stari broj: PI – 2/2023) tužiteljice Marije Jerončić Mandić.
- Dana 26.03.2025. godine održano je ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pobijanja broj: P–587/24 (za Sirobuju), a koje je ročište odgođeno za dan 08. travnja 2025. godine.
- Istog dana smo na ročištu Općinskog suda u Splitu radi pružanja međunarodne pravne pomoći zaprimili poziv Osnovnog građanskog suda Skopje za ročište za glavnu raspravu

za dan 11.04.2025. godine, a koji se postupak vodi u svezi osporene tražbine tužitelja koju je isti prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom.

Stoga smo navedenom sudu uputili podnesak u kojem smo u bitnom istakli kako je sud Republike Hrvatske isključivo nadležan za provedbu stečajnog postupka protiv dužnika čije je središte poslovnog djelovanja na području Republike Hrvatske, pa je tužitelj trebao po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. Višega isplatnog reda u zakonskom roku pokrenuti postupak - u roku određenom Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o utvrđenim odnosno osporenim tražbinama od 01. travnja 2021. godine pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Također smo istakli kako se i prema propisima EU primjenjuje zakon one zemlje EU-a u kojoj je pokrenut stečajni postupak, odnosno pravo koje važi za stečajne postupke i njihove posljedice jest ono države članice na čijem državnom području su takvi postupci pokrenuti. Predložili smo sudu odbaciti tužbu, te ujedno ukazali na čl. 15. st. 3. Zakona o parničnom postupku Republike Sjeverne Makedonije, prema kojem, kad sud u tijeku postupka utvrdi da u Republici Sjevernoj Makedoniji ne postoji nadležan sud za rješavanje spora, treba se po službenoj dužnosti oglasiti nenadležnim, te ukinuti provedene radnje u postupku i odbaciti tužbu.

- Dana 26.03.2025. godine smo zaprimili poziv za podnošenje pisanog odgovora na tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P-611/24 tužitelja EXPORTDRVO protiv ovog stečajnog dužnika kao prvotuženika i HEP-a kao drugotuženika radi utvrđenja. U tijeku je izrada odgovora na tužbu.
- U predmetu pobijanja broj: P-670/2023 dostavljeno je Računovodstveno-financijsko vještvo sudskog vještaka Ante Beusa, u kojem vještak zaključuje kako tuženiku po Ugovoru o kupoprodaji prava od 30. kolovoza 2016. godine nije izvršena isplata. Stoga smo u međuvremenu pripremili podnesak za predmet Trgovačkog suda u Splitu broj: P-610/24 tužitelja PROJEKTNi BIRO KONSTRUKTOR i EXPORTDRVO, koji podnesak smo dana 02.04.2025. godine dostavili sudu zajedno sa navedenim vještvom.
- U odnosu na parnice pobijanja koje se vode pod brojevima: P-75/2025 (stari broj: P-221/2019), P-587/2024 (stari broj: P-222/2019), P-223/2019, P-670/2023 (stari broj P-231/2019) i P-225/2019 i sporove koji se vode između ovog stečajnog dužnika i trećih pravnih osoba koje je podnijela odvjetnica Ivane Čulav Aličić radi utvrđenja prava vlasništva, i koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu vode pod brojevima: P-610/2024, 606/2024 i P-611/2024, te parnicu koja se vodi s odvjetnicom Jerončić u predmetu Trgovačkog suda u Splitu broj: P-109/25 (stari broj: PI-2/2023), kao i troškove istih, stečajni upravitelj je dostavio svoje očitovanje prije održavanja Skupštine vjerovnika dana 26. ožujka 2025. godine, a putem mrežne stranice <https://e-oglasna.pravosudje.hr/>.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju, temeljem suglasnosti Suda, ugovorima o radu na određeno vrijeme do 31.3.2025. angažirana su dva radnika s nepunim radnim vremenom od kojih jedan na 25, a drugi na 20 sati rada tjedno. Iako se postupno smanjuje obujam nekih poslova, ipak je njihov angažman i dalje potreban radi svakodnevnog obavljanja cijelog niza općih, ekonomskih i pravnih poslova, bez obzira na nivo unovčenja, a sve radi daljnjeg kvalitetnog i efikasnog vođenja ovog stečajnog postupka.

Naime, u ovom stečajnom postupku ima ukupno 1526 prijavljenih tražbina, od čega je 1252 tražbina I. Višeg isplatnog reda, dok su 273 tražbine II. Višeg isplatnog reda zbog čega je, radi postupanja po istima odnosno u svezi istih, neophodan stalni angažman zaposlenih djelatnika.

U narednom razdoblju će se nastaviti sa postupcima naplate zakupnina i ostalih tražbina koje ovaj stečajni dužnik ima prema trećim osobama.

Također će se pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.

Analizirat će se cjelokupna evidencija o svim aktivnim sudskim postupcima ovog stečajnog dužnika kao i preostala, prvenstveno pokretna imovina te će se nastaviti sa oglašavanjem i prodajom pokretnina (inventara) i nekretnina.

U cijelosti će se isprazniti II. i dio III. kata upravne zgrade koji su prodani razlučnom vjerovniku kako je navedeno pod točkom I.1. ovog Izvrješća, kako bi se iste mogle predati kupcu slobodne od stvari i osoba.

I nadalje će se obavljati svi tekući poslovi za potrebe stečajnog dužnika, uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanje zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. PRILIVI NA ŽIRO RAČUNE

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2024.	1.1.2025. – 31.3.2025.	Od početka stečaja do 31.3.2025.
1. UPLATE AORT–a*	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
2. PRODAJA IMOVINE	1.546.062,91 €	127,00 €	1.546.189,91 €
– Garaža u Splitu	22.297,43 €	– €	22.297,43 €
– Kamenolom Dugobabe	46.094,63 €	– €	46.094,63 €
– Nastambe Dugobabe	84.691,89 €	– €	84.691,89 €
– Dionice NK Hajduk	60.392,38 €	– €	60.392,38 €
– Zemljište Zelovo – vanknj.vl.	13.312,10 €	– €	13.312,10 €
– Tri parkirališna mjesta u Zagrebu – ostatak nakon namirenja razlučnog vjerovnika	8.673,33 €	– €	8.673,33 €
– Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	272.282,98 €	– €	272.282,98 €
– Troškovi unovčenja – Velika Gorica	93.516,90 €	– €	93.516,90 €
– Troškovi unovčenja kamen. Čemernica	166.960,23 €	– €	166.960,23 €
– Troškovi unovčenja Pjeskolom Turjaci	9.385,58 €	– €	9.385,58 €
– Troškovi unovčenja Remont K.Sučurac	214.736,11 €	– €	214.736,11 €
– Troškovi unovčenja ured.prost. Bačvice	3.650,21 €	– €	3.650,21 €
– Troškovi unovčenja glinokop Suhač	1.099,45 €	– €	1.099,45 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Srinjine	6.628,25 €	– €	6.628,25 €
– Troškovi unovčenja zgrada arhive	37.879,15 €	– €	37.879,15 €
– Troškovi unovčenja kamenolom Alkasin	1.215,72 €	– €	1.215,72 €
– Troškovi unovčenja tri parkirališna mjesta u Zagrebu	2.460,68 €	– €	2.460,68 €
– Troškovi unovčenja restoran – Bačvice	26.458,15 €	– €	26.458,15 €
– Teretna vozila, autobus	125.380,72 €	– €	125.380,72 €
– Osobni automobili	67.881,75 €	– €	67.881,75 €
– Kontejneri – oštećeni	11.128,81 €	– €	11.128,81 €
– Strojari i oprema	137.818,17 €	– €	137.818,17 €
– Otpadno željezo	47.270,67 €	– €	47.270,67 €
– Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	43.775,30 €	– €	43.775,30 €
– Namještaj i oprema	41.072,32 €	127,00 €	41.199,32 €
3. NAJAMNINE	1.086.748,82 €	6.812,13 €	1.093.560,95 €
– RK Nama Remiza	699.014,03 €	– €	699.014,03 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2024.	1.1.2025. – 31.3.2025.	Od početka stečaja do 31.3.2025.
– Pogon Velika Gorica	111.562,30 €	– €	111.562,30 €
– Remont K. Sućurac	212.902,33 €	– €	212.902,33 €
– Bačvice terase	42.844,58 €	4.210,24 €	47.054,82 €
– Zemljište Srinjine	7.565,20 €	– €	7.565,20 €
– Vozila, oprema i sl.	7.985,38 €	– €	7.985,38 €
– Uredi – Upravna zgrada	4.875,00 €	2.601,89 €	7.476,89 €
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	5.866.664,52 €	180,53 €	5.866.845,05 €
– Domaća	5.605.390,47 €	180,53 €	5.605.571,00 €
– Inozemna	261.274,05 €	– €	261.274,05 €
5. OSTALO	372.146,58 €	282,93 €	372.429,51 €
– Prefakturirani troškovi – električna energija, komunalna i vodna naknada, komunalne usluge	225.344,59 €	271,03 €	225.615,62 €
– Naknada za suđenje u razumnom roku, naknada štete	3.060,00 €	10,74 €	3.070,74 €
– Izvođenje radova na Zračnoj luci Split	1.990,84 €	– €	1.990,84 €
– Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	14.327,61 €	– €	14.327,61 €
– Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine	1.000,00 €	– €	1.000,00 €
– Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	39.889,84 €	– €	39.889,84 €
– Uplaćene jamčevine – zadržane	7.595,99 €	– €	7.595,99 €
– Refundacija bolovanja	2.240,43 €	– €	2.240,43 €
– Kamate banke na oročena sredstva	4.972,68 €	– €	4.972,68 €
– Kamate banke na sredstva na ŽR	283,40 €	1,16 €	284,56 €
– Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma	71.441,20 €	– €	71.441,20 €
SVEUKUPNO PRILIVI	9.403.419,46 €	7.402,59 €	9.410.822,05 €

Iznos priliva na žiro račune u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 7.402,59 €, a čine ih:

- Prodan je namještaj u iznosu od 127,00 €,
- Iznos od 4.210,24 € odnosi se na naplaćene zakupnine temeljem Ugovora o zakupu terasa na Bačvicama i to tekuće zakupnine iznose 750,00 €, a 3.460,24 € je naplaćeno po poslanim opomenama za dugovanja iz prethodnih razdoblja zakupa,
- Iznos od 2.601,89 € se odnosi na naplaćene redovne zakupnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- Iznos od 180,53 € se odnosi na uplatu po završnoj diobi u stečajnom postupku broj St–285/2001 Sinj d.d. u stečaju,
- Iznos od 271,03 € se odnosi na naplaćene režijske troškove temeljem Ugovora o zakupu poslovnih prostora u Upravnoj zgradi,
- Povrat poštarine i naknada štete Hrvatske pošte d.d. radi prekoračenja roka isporuke pošiljke naplaćena je u iznosu 10,74 €,
- Redovne kamate na sredstva na žiro računu iznose 1,16 €.

Uz prilive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.403.419,46 €, ukupni prilivi od početka stečaja do 31.3.2025. iznose 9.410.822,05 €.

2. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2024.	1.1.2025. – 31.3.2025.	Od početka stečaja do 31.3.2025.
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.790.172,21 €	17.790,17 €	3.807.962,38 €
1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPISIMA (AORT)	531.796,63 €	– €	531.796,63 €
– Isplate radnicima – neto	439.811,64 €	– €	439.811,64 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici	91.984,99 €	– €	91.984,99 €
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	112.355,24 €	358,48 €	112.713,72 €
– Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – neto	34.760,96 €	– €	34.760,96 €
– Troškovi poreza i doprinosa – radnici po čl.155.st.2. SZ	16.164,15 €	– €	16.164,15 €
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ – bruto</i>	<i>50.925,11 €</i>	<i>– €</i>	<i>50.925,11 €</i>
– Nagrada privremenom st. uprav. – neto	1.592,67 €	– €	1.592,67 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	1.034,90 €	– €	1.034,90 €
– Predujam nagrade st.upr. – neto	28.353,84 €	– €	28.353,84 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	17.698,69 €	– €	17.698,69 €
– Naknada troškova st.upr. (sl.put.) – neto	1.558,25 €	– €	1.558,25 €
– Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	1.012,53 €	– €	1.012,53 €
– Troškovi Odbora vjerovnika neto	6.476,70 €	236,72 €	6.713,42 €
– Troškovi poreza i doprinosa – Odbor vjerovnika	3.702,55 €	121,76 €	3.824,31 €
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.146.020,34 €	17.431,69 €	3.163.452,03 €
– PDV	311.713,22 €	– €	311.713,22 €
– Plaće radnika (otk.rok, tekuće) – neto	515.674,74 €	5.423,31 €	521.098,05 €
– Troškovi poreza i doprinosa – plaće radnika	274.050,90 €	3.660,53 €	277.711,43 €
– Putni troškovi radnika	31.573,24 €	513,63 €	32.086,87 €
– Terenski dodatak	6.747,63 €	– €	6.747,63 €
– Troškovi službenih putovanja	5.132,47 €	– €	5.132,47 €
– Ugovor o djelu – popisno povjerenstvo – neto	1.194,51 €	– €	1.194,51 €
– Troškovi poreza i doprinosa – popisno povjerenstvo	776,17 €	– €	776,17 €
– Ugovor o djelu – angažman bivših radnika – neto	5.996,90 €	– €	5.996,90 €
– Troškovi poreza i doprinosa – angažman bivših radnika	3.489,34 €	– €	3.489,34 €
– Student servis	1.069,72 €	– €	1.069,72 €
– Naknada za nezapošljavanje invalida	1.923,30 €	– €	1.923,30 €
– Knjigovodstvene usluge	107.163,51 €	1.875,00 €	109.038,51 €
– Vještačenje nepokretne imovine	33.028,35 €	657,11 €	33.685,46 €
– Vještačenje pokretne imovine	6.026,71 €	– €	6.026,71 €
– Financijsko vještačenje	2.000,00 €	– €	2.000,00 €
– Savjetodavne usluge (Ravča – Ploče)	6.352,97 €	– €	6.352,97 €
– Sudski troškovi, takse i JB	138.798,86 €	105,51 €	138.904,37 €

OPIS	Od početka stečaja do 31.12.2024.	1.1.2025. – 31.3.2025.	Od početka stečaja do 31.3.2025.
– Odvjetničke usluge	38.302,94 €	1.250,00 €	39.552,94 €
– Troškovi oglašavanja	7.938,00 €	– €	7.938,00 €
– Troškovi prijevoda	5.374,26 €	– €	5.374,26 €
– Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	17.757,55 €	11,82 €	17.769,37 €
– Komunalna i naknada za uređenje voda	556.478,28 €	1.975,59 €	558.453,87 €
– Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	102.552,89 €	106,57 €	102.659,46 €
– Pričuva za poslovne prostore	35.836,31 €	475,50 €	36.311,81 €
– Trošak arhiviranja dokumentacije	59.878,39 €	– €	59.878,39 €
– Trošak telefona i interneta	27.563,61 €	104,49 €	27.668,10 €
– Trošak električne energije	161.332,02 €	697,25 €	162.029,27 €
– Poštanske usluge	3.632,47 €	9,00 €	3.641,47 €
– Naknada za vođenje dionica (SKDD)	17.983,55 €	417,50 €	18.401,05 €
– Spomenička renta	5.140,50 €	– €	5.140,50 €
– Troškovi legalizacije objekata	20.391,91 €	– €	20.391,91 €
– Troškovi etažiranja upravne zgrade	5.000,00 €	– €	5.000,00 €
– Vraćene jamčevine	40.379,59 €	– €	40.379,59 €
– Naplata po presudi VTS–a **	156.563,50 €	– €	156.563,50 €
– Ostalo – zapljena sredstava	5.382,57 €	41,87 €	5.424,44 €
– Vraćanje krivih uplata	17.691,65 €	– €	17.691,65 €
– Naknada FINI	4.159,48 €	– €	4.159,48 €
– Naknada banke, platni promet	3.968,33 €	107,01 €	4.075,34 €
– Prijenos na oročeni depozit	400.000,00 €	– €	400.000,00 €
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	5.554.786,02 €	– €	5.554.786,02 €
– Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	2.030.532,74 €	– €	2.030.532,74 €
– AORT	198.545,02 €	– €	198.545,02 €
– RH MF PU	3.325.708,26 €	– €	3.325.708,26 €
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
– Konstruktor d.o.o. Zagreb	6.137,48 €	– €	6.137,48 €
SVEUKUPNO ODLIVI (A+B+C)	9.351.095,71 €	17.790,17 €	9.368.885,88 €

Iznos odliva sa žiro računa u ovom izvještajnom razdoblju iznosi 17.790,17 € sljedeće strukture:

- Troškovi nagrade za rad članovina Odbora vjerovnika u bruto iznosu od 358,48 € za 30. sjednicu Odbora vjerovnika po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1626 od 31.12.2024. godine,
- Trošak radnika: neto plaće u iznosu od 5.423,31 €, doprinosi i porezi u iznosu od 3.660,53 € te putni trošak u iznosu od 513,63 €,
- Knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.875,00 €,
- Iznos od 657,11 € odnosi se na trošak vještačenja nekretnina na Sirobuji u postupku P–587/2024 (ex. P–222/2019) po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: P–587/2024–5 od 19.2.2025. godine,
- Iznos od 105,51 € na ime sudskih troškova, taksi i troškova JB odnosi se na plaćanje

- pristojbe za prijavu tražbine u predstečajnom postupku PZC inženjering d.o.o. u iznosu od 39,06 € i na sudsku pristojbu u postupku broj P–609/2024 (tužba protiv HEP–a za uknjižbu) u iznosu od 66,45 €,
- Iznos od 1.250,00 € na ime odvjetničkih usluga plaćen je odvjetnici Juliji Vladušić od čega iznos od 1.000,00 € za zastupanje na ročištu 5.2.2025. u postupku P–587/2024 (Sirobuja), a iznos od 250,00 € za zastupanje na ročištu 4.3.2025. u postupku P–75/2025 (ranije P–221/2019) – Kroz Smrdečac,
 - Potrošni materijal je plaćen u iznosu od 11,82 €,
 - Komunalna naknada i naknada za uređenje voda temeljem rješenja Grada Splita uplaćena je u iznosu od 1.975,59 € za 1., 2. i 3. mjesec 2025. godine,
 - Plaćeni su računi Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split za 12.2024. te 1. i 2. 2025. u ukupnom iznosu od 32,49 € te Čistoće d.o.o. Split za 11. i 12.2024. te 1. i 2. 2025. u ukupnom iznosu od 74,08 €,
 - Plaćena je pričuva za Upravnu zgradu u iznosu od 475,50 € za 1., 2. i 3.2025. (od 1.1.2025. mjesečni iznos za pričuvu iznosi 114,98 €, do tada je iznosio 65,28 €),
 - Trošak interneta i telefona u iznosu od 104,49 € je po računima za 12.2024. te 1. i 2. 2025.,
 - Trošak električne energije u iznosu od 697,25 € se odnosi na račune za 12.2024. te 1. i 2. 2025. Dio ovih računa je prefakturiran zakupoprimcima.
 - Troškovi poštarina u ovom razdoblju iznose 9,00 €.
 - Naknada za vođenje dionica u iznosu od 417,50 € se odnosi na račune SKDD za 12.2024. te 1. i 2. 2025.,
 - Zaplijenjena su dana 2.1.2025. sredstva u iznosu od 41,87 € temeljem ovrhe Ovr–1234/2024 bivšeg radnika Josipa Žarkovića na koju je uložena žalba koja je usvojena (ukupan iznos zaplijenjenih sredstava iznosi 5.424,44 €),
 - Naknade HPB d.d. i Imex banke d.d. plaćene su u iznosu od 107,01 €

Uz odlive iz prethodnih razdoblja u iznosu od 9.351.095,71 €, iznos ukupnih odliva od početka stečaja do 31.3.2025. iznosi 9.368.885,88 €.

Rekapitulacija ukupnog prometa žiro računa i stanje na dan 31.3.2025. godine:

• Ukupan priliv	9.410.822,05 €
• <u>Ukupan odliv</u>	<u>9.368.885,88 €</u>
<u>RAZLIKA = Stanje na redovnim računima na dan 31.3.2025.</u>	<u>41.936,17 €</u>
• <u>Stanje na oročenom depozitu</u>	<u>400.000,00 €</u>
Stanje sredstava na računima na dan 31.3.2025.	<u>441.936,17 €</u>

Prema navedenom stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d.-a u stečaju na dan 31.3.2025. godine iznosi 41.936,17 €. Uz sredstva na oročenom depozitu u iznosu od 400.000,00 € stanje sredstava na svim računima iznosi 441.936,17 €.

Sredstva AORT–e (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 531.796,40 € prisutna su u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi, manji su za taj iznos.

Za potpune promjene na imovini nužno je imati u vidu i prijeboje razlučnih vjerovnika izvršenih između njihovih potraživanja i vrijednosti nekretnina ili njihovih kupovna.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 31.3.2025. godine nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

Nakon prodaje dijela upravne zgrade i predaje u posjed kupcu te planiranom racionalizacijom poslovanja, a što je sve prethodno u ovom Izvršću navedeno, značajno će se umanjiti troškovi koji se podmiruju na teret Ostalih obveza stečajne mase. Obračunati su članku 254. Stečajnog zakona i naplatiti će se od razlučnog vjerovnika dio nastalih troškova koji terete djelove upravne zgrade koji su prodani, a bili su opterećeni razlučnim pravima.

3. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U ovom izvještajnom razdoblju unovčena je stečajna masa u iznosu od 7.131,56 €.

Od tog iznosa naplaćene najamnine iznose 6.812,13 €, od prodaje namještaja iznos od 127,00 €, naplaćena su domaća potraživanja od prije otvaranja stečaja u iznosu od 180,53 €, a ostala unovčenja odnose se na naplatu štete za kašnjenje isporuke poštanskih pošiljki u iznosu od 10,74€ te redovnih kamata na sredstva na poslovnim računima u iznosu od 1,16 €.

Od otvaranja stečaja do kraja ovog izvještajnog razdoblja unovčena je imovina u sveukupnom iznosu od 23.884.350,81 €.

Od tog iznosa unovčena je slobodna imovina u iznosu od 1.537.516,58 € te imovina opterećena razlučnim pravima u iznosu od 14.427.320,64 €. U ovršnom postupku prodana je imovina u ukupnom iznosu od 930.658,97 €.

Naplaćena su potraživanja u ukupnom iznosu od 5.866.844,12 € od čega domaća u iznosu od 5.605.570,074 €, a inozemna potraživanja u iznosu od 261.274,05 €.

Također, ostvareni su i prihodi stečajne mase po osnovu zakupnina u dosadašnjem ukupnom iznosu od 1.093.560,95 €, što će se dalje povećavati jer su zakupi temeljem zaključenih ugovora o zakupu u tijeku te su naplaćene naknada za suđenje u razumnom roku i naknada štete u iznosu od 3.0470,74 € i kamate na oročena sredstva u iznosu od 4.972,68 €.

Od dana 28. ožujka 2022. godine, kada sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, unovčena je imovina u ukupnom iznosu od 3.081.319,91 €.

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA, pogon i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica, pjeskolom Turjaci, Glinokop Suhač – Sinj, kamenolom Alkasin, tri parkirališna mjesta u Zagrebu–dio te kamenolom Srinjine, zgrada arhive u Petravićevoj ulici u Splitu i dio Upravne zgrade opterećen razlučnim pravima).

Također, prema članku 254. Stečajnog zakona naplaćeni su troškovi unovčenja od prodane imovine opterećene razlučnim pravima u ukupnom iznosu od 836.273,41 €, a očekuje se naplata još 185.436,49 € za upravnu zgradu.

4. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.3.2025.

Neunovčenu imovinu čine:

I. Upravna zgrada u Splitu, Svačićeva 4

Poslovna zgrada u Splitu, Svačićeva 4 je specifična po više osnova. Naime, dio je legaliziran i pokrenute su radnje radi upisa prava vlasništva na dijelu na kojem je upisano društveno vlasništvo, dio je bio pod hipotekom CENTRAL SQUARE d.o.o. (ranije OTP banke d.d.), a dio je pak prodan Konstruktor plan–u d.o.o te dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan–u d.o.o. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Konstruktor plan d.o.o. je dio zgrade preprodao Projektnom birou Split d.o.o. O prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji. Temeljem Prijedloga za uknjižbu, dana 5.4.2023. godine, uknjiženi su na Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju dijelovi zgrade: etaže (E1) i (E–5) za cijelo te (E–8) za ½ dijela koje su predmeti ovih sporova.

U tijeku je izvođenje geodetskih radova radi etažiranja zgrade, provođenja legalizacije i usklađenja Zemljišne knjige s Katastrom, a koje se planira izvršiti nakon konačne odluke o uknjižbi dijela zgrade koji je još ostao neuknjižen. ZK odjel Općinskog suda u Splitu odbacio je Prijedlog za uknjižbu od 15.3.2022. godine za etaže (E–7) za cijelo i (E–8) za ½ dijela, na rješenje je uložena žalba, čeka se odluka suda, a u međuvremenu je i pokrenuta tužba protiv HEP–a za uknjižbu ovih etaža.

Upravnom odjelu za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje Grada Splita je dana 8. kolovoza 2023. godine predan zahtjev za izdavanje Rješenja

o utvrđivanju građevne čestice, o kojem, unatoč višestrukim požurivanjima, od kojih zadnji put 19. kolovoza 2024. godine, još uvijek nije riješen. Prema informacijama dobivenim od nadležnih iz ovog tijela, izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice ovisi o provedenom geodetskom elaboratu, koji elaborat je izrađen i u proceduri kod nadležnog katastarskog ureda. Kada se provede geodetski elaborat, može se nastaviti s postupkom utvrđivanja građevne parcele.

Također, procijenjen je dio zgrade etaža (E–7) za koju je odbijen prijedlog za uknjižbu.

II. 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č. zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m² – BEZ TERETA)

KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju je vlasnik 6099/66022 dijela predmetne nekretnine (dio u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m²). Navedeni suvlasnički dio je u trenutku prodaje nekretnine kupcu B2 kapital d.o.o. bio u vlasništvu društva M–P–B D.O.O., OIB: 38047712261 te je iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka vidljivo da je pravo vlasništva preneseno na društvo KONSTRUKTOR–INŽENJERING d.d. u stečaju 10.4.2019. godine temeljem Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade. Zemljišnoknjižni odjel Sinj je nakon prodaje Čemernice kupcu B2 kapital d.o.o. proveo Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade od 3.4.2019. godine. Na upit stečajnog upravitelja odvjetnik društva B2 kapital d.o.o. je elektroničkom porukom dana 28.2.2025. godine obavijestio kako društvo B2 KAPITAL d.o.o., koje je uknjiženo na 5. Suvlasnički dio: 59923/66022 predmetne čestice ne polaže pravo na 4. Suvlasnički dio: 6099/66022 dijela nekretnine k.č.br. 1731/79, upisane u zk.ul.br. 1581, K.O. Turjaci niti je zainteresirano za kupnju navedenog suvlasničkog dijela.

Stoga će stečajni upravitelj predložiti prodaju ovog suvlasničkog dijela.

III. Naplata potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prema Hrvatskim cestama d.d. temeljem zadržanih sredstava u iznosu od 71.600 €, a temeljem ovrhe Vice Dodiga.

Potraživanja od kupaca, od koji su najveći Pirson montaža d.o.o. i PZC inženjering d.o.o., iznose 104.436,27 € (glavnica). Za naplatu istih su poduzete i dalje se poduzimaju radnje kako je naprijed i navedeno u ovom izvješću. Svim zakupoprincipima koji su bili dužni, poslani su opomene temeljem kojih je naplaćen dio dugovanja.

IV. Poslovni udjeli

Ranije je u izvješćima bio naveden popis poslovnih udjela u trgovačkim društvima koji, prema dostupnim financijskim izvješćima nemaju vrijednosti, osim poslovnih udjela u društvu Konstruktor Hotina d.o.o. utvrđene vrijednosti u iznosu od 156.063,00 € za prodaju kojih je prihvaćena ponuda, ali još nije zaključen Kupoprodajni ugovor s Konstruktor–Hotinom d.o.o. o prodaji poslovnih udjela (15%) u trgovačkom društvu Konstruktor–Hotina d.o.o. za kupovninu u iznosu 15.000,00 €, sve prema odlukama Odbora vjerovnika jer Projektni biro Konstruktor d.o.o. Split nije dostavio suglasnost da neće od Konstruktor–inženjering d.d.-a potraživati iznos od 663.614,04 € (5.000.000,00 kn) s pripadajućim kamatama radi osiguranja svoje tražbine, što je bio preduvjet za zaključenje istog.

V. Pokretna imovina

Od pokretne materijalne imovine ostalo je još za unovčiti ostatak namještaja i opreme te slike, čija je prodaja u tijeku.

5. RAZLUČNO PRAVO

Za sve u prethodnim izvješćima navedene stavke imovine – nekretnine i razlučna prava vezana uz iste, Sud je donio rješenja o namirenju, koja su u cjelosti izvršena.

Do 31.3.2025. godine razlučni vjerovnici (koji su svi osim IBM Hrvatska d.o.o. i Božidara Šare ujedno i stečajni vjerovnici) su s osnove razlučnih prava namireni u sveukupnom iznosu od 12.345.220,72 €.

U navedeni iznos nije uključeno namirenje razlučnog vjerovnika Central Square d.o.o. Split, jer su u tijeku radnje za diobu kupovnine od prodaje dijela upravne zgrade u Svačićevoj 4,

Split opterećene razlučnim pravima, u stečajnom postupku.

6. IZLUČNO PRAVO

Izlučno pravo ne postoji.

7. STEČAJNI VJEROVNICI I VJEROVNICI STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku zaprimljeno je i ispitano ukupno 1536 tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i to 1252 tražbine I. višeg isplatnog reda, 273 tražbine II. višeg isplatnog reda, 5 uvjetnih tražbina, 2 tražbine nižih isplatnih redova te 4 tražbine koje su zaprimljene izvan roka.

Djelomičnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj 11.St–1196/2016–276 od 19.4.2018. pravomoćno su utvrđene, odnosno osporene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.919.110,81 € (187.753.040,44 kn).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–492 od 10. srpnja 2019. godine, ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 18. travnja 2018. u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stipu Alagića, OIB: 77253894578 te Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11. St–1196/2016–1300 od 12. srpnja 2022. godine u odnosu na vjerovnika I. višeg isplatnog reda Miju Miletića, OIB: 15863586048 nakon čega su pravomoćno utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 24.934.587,77 € (187.869.651,59 kn).

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St–1196/2016–890 od 1.4.2021. godine o utvrđenim, odnosno osporenim tražbinama vjerovnika II. višeg isplatnog reda postalo je pravomoćno dana 20.4.2021. godine, osim za 5 vjerovnika čije su žalbe uvažene rješenjima Visokog trgovačkog suda u Zagrebu za koje je dana 1.6.2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen prijedlog za ispravak Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika.

Trgovački sud u Splitu donio 24.4.2023. godine Rješenje poslovni broj: 11.St–1196/2016–1424 kojim se ispravlja se Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda od 1. travnja 2021. u odnosu na vjerovnika Splitska banka d.d. Split, sada OTP banka d.d. na način da je tom vjerovniku utvrđena cjelokupna prijavljena tražbina u iznosu od 22.212.601,52 € / 167.360.846,18 kuna, nakon čega iznos ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku iznosi 108.056.139,34 € / 814.148.981,88 kuna.

Dana 21.6.2023. godine zaprimljen je podnesak stečajnog vjerovnika OTP banka d.d. od 15.6.2023. upućen Trgovačkom sudu u Splitu kojim obavještava kako je ustupio svoju tražbinu prema Konstruktor inženjering–u d.d. u stečaju društvu CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, OIB: 59764491595 s kojim je zaključio Ugovor o ustupu tražbina – cesiji dana 1.6.2023. godine s učinkom od 12.6.2023. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. kolovoza 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1453 ispravljena je Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika od 1. travnja 2021. godine, sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog 15. ožujka 2018., u odnosu na vjerovnike II. višeg isplatnog reda HEP–ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, Split, HEP–ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, OIB: 46830600751, Rijeka i UNIQA osiguranje d.d., OIB: 75665455333, Zagreb, a Rješenjem istog suda od 13. rujna 2023. godine poslovni broj: 11.St–1196/2016–1465 i za stečajnog vjerovnika HEP–ODS d.o.o., Elektra Zagreb, OIB: 46830600751, Zagreb.

Dana 24. listopada 2023. godine Trgovačkom sudu u Splitu je dostavljeno dodatno očitovanje o tražbinama II. višeg isplatnog reda prema rješenjima Visokog trgovačkog suda stečajnih vjerovnika TERMO SERVIS d.o.o. i CENTRALTUBI Split d.o.o.

Podneskom od 23. svibnja 2024. godine, stečajni vjerovnik PRESS KON d.o.o. Zagreb izjavio je da povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnim vjerovnicima Centraltubi Split d.o.o., Split, OIB: 33043803744 i Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974, tako da se tražbine navedenih vjerovnika mogu utvrditi kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Nakon dodatnog očitovanja stečajnog upravitelja očekuje se donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama za još ova dva vjerovnika čije tražbine još uvijek nisu pravomoćno utvrđene.

Podneskom od 18. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je izjavio kako povlači izjavu o osporavanju tražbine stečajnog vjerovnika Termo servis d.o.o. Zagreb, OIB: 48671346974 te predmetnu tražbinu priznaje u cijelosti, i to u ukupnom iznosu od 7.588.544,72 kune.

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, odnosno, redosljedom kako iste dospijevaju.

8. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Nakon četiri djelomične diobe ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 5.549.057 € (41.809.370 kn), što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. Djelomična dioba	II. Djelomična dioba	III. Djelomična dioba	IV. Djelomična dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU za poreze i prireze)	14.913.489,94 €	1.491.348,99 €	671.107,05 €	671.107,05 €	492.145,17 €	3.325.708,26 €	11.587.781,68 €
AORT	890.336,42 €	89.033,64 €	40.065,14 €	40.065,14 €	29.381,10 €	198.545,02 €	691.791,39 €
RADNICI (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	9.079.836,60 €	907.983,74 €	408.592,64 €	408.592,64 €	299.634,62 €	2.024.803,64 €	7.055.032,96 €
UKUPNO (ukupno utvrđena tražbina umanjena za isplatu po čl. 155, st.2 SZ)	24.883.662,95 €	2.488.366,37 €	1.119.764,83 €	1.119.764,83 €	821.160,89 €	5.549.056,92 €	19.334.606,03 €

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je neisplaćen iznos od 3.138,94 € (23.650,31 kuna) zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi), a koji je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 5.599.982,03 € (42.193.064,64 kune):

• Isplata temeljem čl.155. st.2. SZ	50.925,11 €	383.695,26 kn
• Prva djelomična dioba ukupno	2.488.366,37 €	18.748.596,46 kn
• Druga djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Treća djelomična dioba ukupno	1.119.764,83 €	8.436.868,07 kn
• Četvrta djelomična dioba ukupno	821.160,89 €	6.187.036,78 kn

Ukupno namirenje vjerovnika

I. Višeg isplatnog reda	5.599.982,03 €	42.193.064,64 kn
--------------------------------	-----------------------	-------------------------

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata vidljivo je da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 19,3 mil. €, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Ukoliko zaplijenjena sredstva u iznosu od 5.382,57 € temeljem ovrhe stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda / bivšeg radnika Josipa Žarkovića budu istom isplaćena, odnosno, ako Sud donese odluku u njegovu korist predložiti će se Trgovačkom sudu u Splitu korekcija iznosa utvrđenih i isplaćenih tražbina I. višeg isplatnog reda.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od **1.4.2025. do 30.6.2025.** godine stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika ovog stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje preostalih raznih postupaka te prodajom vlastite materijalne i financijske imovine), a radi budućih isplata sredstava stečajnim vjerovnicima na temelju Stečajnog zakona, te postupati sukladno odlukama i uputama Skupštine i Odbora vjerovnika kao i stečajnog suca.

Uglavnom će se aktivnosti usmjeriti na:

1. Prijedlog prodaje dijela u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.615,77 m² upisanih u ZK kao 4. Suvlasnički dio: 6099/660224 č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci (zemljište i zgrada ukupne površine 60.791 m²).
2. Preseljavanje ureda sa II. i dijela III. kata Upravne zgrade, a koji će se dijelovi predati u posjed kupcu.
3. Nakon pravomoćnosti Rješenja o diobi kupovnine i naplate troškova prema čl. 254 SZ predati će se u posjed kupcu Central Square d.o.o. prodani dijelovi Upravne zgrade.
4. Uputiti će se nadležnim tvrtkama i ustanovama dopisi i dokumentacija za prijenos obveza na kupca Central Square d.o.o.
5. I dalje će se pružati podrška angažiranom geodetu radi izrade cjelokupne dokumentacije potrebne za legalizaciju dijela Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 i etažiranje.
6. Nastavit će se sređivanje zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika te legalizacije dijela iste.
7. Daljnju analizu imovine te nastavak prodaje neprodane slobodne materijalne (uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika) i financijske imovine te pronalaženje potencijalnih kupaca i najmoćnijih, uz vođenje svih zainteresiranih stranaka u razgledavanje Upravne zgrade.
8. Pružanje pomoći odvjetnici Julii Vladušić u predmetima pobijanja.
9. Izradu, analizu i kompletiranje evidencije aktivnih sudskih postupaka u kojima je stranka Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju.
10. Intenzivirati će se radnje za naplatu dospjelih dugovanja kako po ugovorima o najmu tako i temeljem pravomoćnih sudskih odluka te će se ujedno pokretati daljnji pravni postupci radi naplate dospjelih potraživanja.
11. Ažuriranje oglasa za prodaju preostale imovine putem besplatnih internetskih oglasnika radi obavještanja eventualnih zainteresiranih kupaca o daljnjoj prodaji imovine.
12. Angažiranje u svezi rješavanja statusa preostalih podružnica ovog stečajnog dužnika.
13. Obavljanje svih poslova sukladno zakonskim odredbama te ostalih tekućih, uključivo i pravnih, poslova uz izradu potrebne dokumentacije, obradu i ažuriranje svih podataka i upita, prvenstveno bivših radnika, te ispunjavanja zahtjeva vjerovnika, dužnika, trećih osoba, sudova i drugih državnih tijela koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka.

Split, 7. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Josip Hrga, dipl. iur.

Prilozi:

1. Promet po žiro računu kod HPB d.d. za razdoblje 1.1.2025.–31.3.2025.
2. Promet po žiro računu kod IMEX BANKE d.d. za razdoblje 1.1.2025.–31.3.2025.
3. ZK izvadak č.zem. 1731/79 ZU 1581 KO Turjaci